

ПРОТОКОЛ №2
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАНЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Место и время проведения публичных слушаний:

1. с. Старые Казанчи 15 мая 2014 г. в 12 час. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

На публичные слушания приглашены депутаты Совета сельского поселения Казанчинский сельсовет.

Председатель собрания Р.Т.Киямов
Секретарь собрания И.Ф.Денисламов

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Совета сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 18.02.2014 № 114 «О публичных слушаний «По проекту Генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление:

Главы сельского поселения, председателя комиссии Р.Т.Киямова по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом **Генерального плана** сельского Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе

природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

В составе генерального плана сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок генерального плана сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана - 2033 год;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения было рекомендовано согласовать проект генерального плана сельского поселения. Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

Председательствующий
Секретарь

Р.Т.Киямов
И.Ф.Денисламов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района
Аскинский район Республики Башкортостан

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения, Положением о публичных слушаниях сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; решение от 18.02.2014 г. № 114 «О публичных слушаниях «По проекту Генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.
2. Информация на стенде администрации сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.
(с.Старые Казанчи, ул.Центральная д.21)
3. Информирование руководителей организаций и предприятий;
4. Информирование депутатов Совета сельского поселения.

4. Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения
- депутаты Совета сельского поселения

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана размещались с 18.02.2014 года по 14.05.2014 года в здании администрации сельского поселения по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Старые Казанчи, ул.Центральная д.21

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Генерального плана были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: 15.05.2014 г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 15 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Генерального плана сельского поселения: 15 чел.

7. Сведения о протоколе публичного слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан:

· Протокол публичных слушаний № 2 от 15.05.2014 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 0;
- содержащихся в письменных обращениях - 0

9 .Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. В целом проект Генерального плана сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации.

Председатель комиссии

Р.Т.Киямов

Секретарь комиссии

И.Ф.Денисламов