

ПРОТОКОЛ №1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАНЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АСКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Место и время проведения публичных слушаний:

1. с. Старые Казанчи 15 мая 2014 г. в 11 час. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

На публичные слушания приглашены депутаты Совета сельского поселения Казанчинский сельсовет.

Председатель собрания Р.Т.Киямов
Секретарь собрания И.Ф.Денисламов

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Совета сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 18.02.2014 № 113 «О публичных слушаний «По проекту правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление:

Главы сельского поселения Р.Т.Киямова по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территории сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;

обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

разработка, согласование и утверждение проектной документации;

выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

подготовка документации по планировке территории;

внесение изменений в настоящие Правила.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

Председательствующий
Секретарь

Р.Т.Киямов
И.Ф.Денисламов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения, Положением о публичных слушаниях сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: с.Старые Казанчи сельское поселение Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; решение от 18.02.2014 г. № 113 «О публичных слушаниях «По проекту правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.
2. Информация на стенде администрации сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.
(с.Старые Казанчи, ул.Центральная д.21)
3. Информирование руководителей организаций и предприятий;
4. Информирование депутатов Совета сельского поселения.

4. Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения
- депутаты Совета сельского поселения

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки размещались с 18.02.2014 года по 14.05.2014 года в здании администрации сельского поселения по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Старые Казанчи, ул.Центральная д.21 В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: 15.05.2014 г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 15 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения: 15 чел.

7. Сведения о протоколе публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан:

· Протокол публичных слушаний № 1 от 15.05.2014 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 0;

- содержащихся в письменных обращениях - 0

9 . Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. В целом проект Правил землепользования и застройки с.Старые Казанчи сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации.

Председатель комиссии

Р.Т.Киямов

Секретарь комиссии

И.Ф.Денисламов