

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и
застройки сельского поселения Казанчинский сельсовет
муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

Место и время проведения публичных слушаний:

- 15 апреля 2016 года в 11-00, в здании Администрации сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, по адресу: РБ, Аскинский район, с. Старые Казанчи, ул. Центральная, д. 117

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и информационное объявление о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Казанчинский сельсовет и на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Казанчинский сельсовет, по адресу: РБ, Аскинский район, с. Старые Казанчи, ул. Центральная, 21

Председатель слушаний: Киямов Р.Т. – глава сельского поселения, председатель комиссии;

Секретарь слушаний: Денисламов И.Ф.- секретарь комиссии

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 27 человек:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, Решением Совета сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 27.01.2016 г. № 38 «О публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:
 - главы сельского поселения, председателя комиссии Р.Т.Киямова;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному **порядку проведения публичных слушаний** – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава сельского поселения, председатель комиссии Р.Т.Киямов разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.
- Схемы градостроительного зонирования населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.
- Градостроительных регламентов.

Территория сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам земельных участков;
- границами населенных пунктов;
- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

В Правилах также прописаны права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил:

Те акты, которые были приняты до введения Правил, применяются в части, не противоречащей Правилам.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

Важная норма Правил - несоответствующее использование.

Если вид использования земельного участка или объекта недвижимости не соответствуют градостроительному регламенту, он может использоваться без установления срока приведения в соответствие, за исключением случаев, если его использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. В таком случае на его использование может налагаться запрет.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: _____

/Р.Т.Киямов/

Секретарь публичных слушаний: _____

/ И.Ф.Денисламов/